

Date de dépôt : 26/04/2024

Date d'affichage : 29/04/2024

Demandeur : Copropriété des Annonciades, Représentée par Monsieur TRONC François

Pour : Rénovation de la toiture, pour cause de fuites à l'intérieur des logements de la copropriété. Cette deuxième DP est faite à la demande de Monsieur Chrétien, architecte des BDF, suite à un entretien avec Monsieur Angonnet, couvreur, concernant le choix des tuiles, remplacées à l'identique en "Comtoise rouge ancien" sur le pan avant et en "Alpha 10" sur le pan arrière.

Adresse terrain : 17 Place des Annonciades, à NOZEROY (39250)

Référence(s) cadastrale(s) : 391 AE 316

ARRÊTÉ

De non-opposition à une déclaration préalable

Au nom de la commune de NOZEROY

Le Maire de NOZEROY,

Vu la déclaration préalable présentée le 26/04/2024, affichée le 29/04/2024, par Copropriété des Annonciades, demeurant 17 Place des Annonciades, à NOZEROY (39250) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la rénovation de la toiture, pour cause de fuites à l'intérieur des logements de la copropriété. Cette deuxième DP est faite à la demande de Monsieur Chrétien, architecte des BDF, suite à un entretien avec Monsieur Angonnet, couvreur, concernant le choix des tuiles, remplacées à l'identique en "Comtoise rouge ancien" sur le pan avant et en "Alpha 10" sur le pan arrière;
- sur un terrain situé 17 Place des Annonciades, à NOZEROY (39250), 391 AE 316 ;
- sans surface de plancher créée ;

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 29/04/2024;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu la caducité du Plan d'Occupations des Sols (POS) ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme applicable sur le territoire de la commune de Nozeroy ;

Vu la consultation de la DDT du Jura Pôle ADS, en application des articles L422-5 et L422-6 du Code de l'Urbanisme en date du 30/04/2024 ;

Vu l'avis conforme réputé favorable du de Monsieur Préfet du Jura en date du 13/04/2024 ;

Vu la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) du 07 juillet 2016 - Site patrimonial remarquable ;

Vu les article L.632-1, L632-2 du Code du Patrimoine ;

Vu l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 22/05/2024, cf. avis ci-joint ;

ARRÊTE

Article Unique

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Fait à NOZEROY, le 27 05 2024
Le Maire,

Dominique CHAUVIN



NB : La commune est située en **zone 3 dite de sismicité modérée**, selon le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français. En conséquence, tout projet de construction devra respecter les règles de construction parasismiques définies par l'arrêté du 22 octobre 2010.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Mhds et notifié le 27 05 2024

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérécours Citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la décision de non-opposition, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.